

**obr. ET2 – obrazec zemljiškoknjižnega predloga za vpis etažne lastnine na podlagi sporazuma solastnikov o oblikovanju etažne lastnine**

*(prva stran)*

OKRAJNO SODIŠČE V \_\_\_\_\_

**ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PREDLOG**

za vpis etažne lastnine

pri nepremičnini \_\_\_\_\_

(identifikacijski znak nepremičnine oziroma nepremičnin)

vpisani pri vložku \_\_\_\_\_

**PREDLAGATELJ:**

\_\_\_\_\_

(ime in priimek ter naslov / firma, sedež in poslovni naslov)

ki ga zastopa \_\_\_\_\_

(ime in priimek ter naslov pooblaščenca)

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Priloge:**

– sporazum o oblikovanju etažne lastnine z dne \_\_\_\_\_

– odločba Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave \_\_\_\_\_, št. \_\_\_\_\_

z dne \_\_\_\_\_

– \_\_\_\_\_

**(zahtevak za vpis)**

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

- sporazuma o oblikovanju etažne lastnine z dne \_\_\_\_\_
- odločbe Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave \_\_\_\_\_ št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**se dovolijo naslednji vpisi**

**1.**

pri vl. št. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_ **odpis:**

– \_\_\_\_\_  
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe)

– \_\_\_\_\_  
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe)

– ...

in za te nepremičnine otvoritev novega vložka za vpis etažne lastnine v tej katastrski občini,

ki je sestavljen iz osnovnega vložka in \_\_\_\_\_ podvložkov

(število posameznih delov stavbe iz točke 3.1. in skupnih delov iz točke 3.2. zahtevka)

**2.**

Pri novem osnovnem vložku:

**2.1.**

**a) vpis zemljiški parcel, ki so skupni deli stavbe:**

– \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe) (izmere po katastru)

– \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe) (izmere po katastru)

– ...

**b) vpis stavbe:**

ident. št. \_\_\_\_\_ – stavba na naslovu \_\_\_\_\_

**c) vpis drugih skupnih delov stavbe:**

– ident. št. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(opis skupnega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)

– ident. št. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(opis skupnega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)

– .....

## 2.2. *vknjižba lastninske pravice:*

- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. \_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. \_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. \_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. \_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. \_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(delež v ulomku)

.....

## 3.

### 3.1. *vpis naslednjih posameznih delov stavbe vsakega v svoj podvložek:*

1. ident. št. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(opis posameznega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)

in pri tem posameznem delu *vknjižba lastninske pravice v korist imetnika:*

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek / firma oziroma ime)

\_\_\_\_\_  
(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

\_\_\_\_\_  
(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

2. ident. št. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(opis posameznega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)

in pri tem posameznem delu *vknjižba lastninske pravice v korist imetnika:*

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek / firma oziroma ime)

\_\_\_\_\_  
(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

\_\_\_\_\_  
(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

3. ....

**3.2. vpis naslednjih skupnih delov stavbe, na katerih se solastninsko razmerje razlikuje od solastninskega razmerja iz točke 2.1. tega zahtevka, vsakega v svoj podvložek**

1. ident. št. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(opis skupnega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)

in pri tem skupnem delu *vknjižba lastninske pravice*:

- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. \_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. \_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(delež v ulomku)

– .....

–

2. ident. št. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(opis skupnega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)

in pri tem skupnem delu *vknjižba lastninske pravice*:

- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. \_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. \_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(delež v ulomku)

– .....

3. ....